



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив 4000 пп „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ЛОБС-371

от 2021-12-01 15:12

Проверка на plovdiv.bg

Код : JSA15F10F54

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ СИ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Босилек“ №

включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащата наемателка – Е

Я

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Босилек“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 02.12.2020 г., представлява самостоятелен обект в сграда с

, с площ на обекта – 57,13 (петдесет и седем цяло и тринадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня, WC, антре, с прилежащи части към същия обект: изба № 10 (десет), с площ от 2,58 (две цяло петдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 0,589 (нула цяло петстотин осемдесет и девет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта

граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 16/99, отдясно – ап. 18/101, отгоре – ап. 20/119, отдолу – ап. 14/81, при граници на изба № 10: отляво – коридор, отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 3473/02.10.2020 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 27746/22.10.2020 г. акт № 68, том 79, включен във фонд „Настояване под наем“.

Със Заповед № 256/23.04.1987 г. на Стопанска дирекция „Изграждане на селищни системи“ - Окръжен народен съвет петчленното семейство: в това число

съпругата му видно от писмо на ОП „Жилфонд“ с вх. № 21 ОПР-570/5/28.10.2021 г., констативен протокол от месец ноември 1999 г., удостоверение за граждански брак № 015141/06.08.1980 г., удостоверение за идентичност на лица с различни имена №№ 002275/12.06.2008 г. и 002297/17.06.2008 г., е настанено в общинско жилище от

фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Босилек“, състоящо се от две стаи.

заявя

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 7/27.09.2016 г. е издадена Заповед № ЖН-91/06.10.2016 г. за настаняване на четиричленното домакинство на

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Босилек“, състоящо се от две стаи.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към община Пловдив, взето с Протокол № 7/18.10.2016 г., Протокол № 4/03.06.2019 г. и Протокол № 1/28.01.2020 г. е издадена Заповед № ЖП-41/26.03.2020 г. за настаняване на двучленното

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 10/20.07.2020 г. е издадена Заповед № ЖП-73/24.07.2020 г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Босилек“.

състоящо се от две стаи и кухня.

Със Заявление № 20 П-6818/27.07.2020 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена, находящо се на адрес: район „Източен“, с площ от 57,13 кв.м.

Видно от писмо с вх. № 20 ОПР-570(3)/27.04.2021 г. на ОП „Жилифонд“

платяла редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 49,28 кв. м., жилищната площ – 28,43 кв. м. и застроената – 57,13 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/23.09.2020 г.

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на I

по заявление вх. № 20 П-6818/27.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 2/03.06.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащата наемателка, на основание чл. 43, ал. 3, във връзка с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 7, взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив в раздел II.2.1.1 „Продажба на общинско жилище на правоимащи наематели“ в район „Източен“ под № 2.7.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Босилек“ с площ от 57,13 кв.м., от независим оценител инж. Петър Андонов, която към 10.09.2021 г. е в размер на 45 550,00 лева (четиридесет и пет хиляди петстотин и петдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 21 452,20 лева (двадесет и една хиляда четиристотин петдесет и два лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОИК изх. № 66090014075/12.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното...

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Босилек“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 02.12.2020 г., представлява **самостоятелен обект в сграда с**

**, с площ на обекта – 57,13 (петдесет и седем цяло и тринадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня, WC, антре, с прилежащи части към същия обект: изба № 10 (десет), с площ от 2,58 (две цяло петдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 0,589 (нула цяло петстотин осемдесет и девет хилядни) % идсални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта**

**граници на апартамента по ценообразуване:** отляво – ап. 16/99, отдясно – ап. 18/101, отгоре – ап. 20/119, отдолу – ап. 14/81, **при граници на изба № 10:** отляво – коридор, отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 3473/02.10.2020 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. реп. № 27746/22.10.2020 г. акт № 68, том 79, включен във фонд „Настаняване под наем“,

Като взе предвид, че със Заповед № 256/23.04.1987 г. на Стопанска дирекция „Изграждане на селищни системи“- Окръжен народен съвет петчленното семейство на

„Жилфонд“ с вх. № 21 ОНР-570/5/28.10.2021 г., констативен протокол от месец ноември 1999 г., удостоверение за граждански брак № 015141/06.08.1980 г., удостоверение за идентичност на лица с различни имена №№ 002275/12.06.2008 г. и 002297/17.06.2008 г./е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. **, състоящо се от две стаи,**

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 7/27.09.2016 г. е издадена Заповед № ЖП-91/06.10.2016 г. за настаняване на четиричленното домакинство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към община Пловдив, взето с Протокол № 7/18.10.2016 г., Протокол № 4/03.06.2019 г. и Протокол № 1/28.01.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-41/26.03.2020 г. за

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 10/20.07.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-73/24.07.2020 г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. **състоящо се от две стаи и кухня;**

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило Заявление № 20 П-6818/27.07.2020 г. Емилия Христова Янкова заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена, находящо се на адрес: район „Източен“, ул. „Босилек“

**с площ от 57,13 кв.м.,**

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 20 ОНР-570(3)/27.04.2021 г. на ОП „Жилфонд“ **плаща редовно наем, ТВО и консумативи за общинското**

жилище. Полезната площ на жилището е 49,28 кв. м., жилищната площ – 28,43 кв. м. и застроената – 57,13 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/23.09.2020 г.:

„1. Едночленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на ..... отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на ..... по заявление вх. № 20 П-6818/27.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 2/03.06.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащата наемателка

на основание чл. 43, ал. 3, във връзка с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 7, взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общинско жилище на правоимащи наематели“ в район „Източен“, под пореден номер № 2.7.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Босилек“.

с площ от 57,13 кв.м., от независим оценител инж. Петър Андонов, която към 10.09.2021 г. е в размер на **45 550,00 лева** (четиридесет и пет хиляди петстотин и петдесет лева);

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 21 452,20 лева (двадесет и една хиляди четиристотин петдесет и два лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014075/12.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Босилек“ J ..... който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 02.12.2020 г., представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор

....., находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор

..... с площ на обекта – **57,13** (петдесет и седем цяло и тринадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня, WC, антре, с прилежащи части към същия обект; изба № 10 (десет), с площ от **2,58** (две цяло петдесет и осем стотни) кв. м., ведно с **0,589** (пула цяло петстотин осемдесет и девет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта

..... при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 16/199, отдясно – ап. 18/101, отгоре – ап. 20/119, отдолу – ап. 14/81, при граници на изба № 10: отляво – коридор, отдясно – изба

№ 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 3473/02.10.2020 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 27746/22.10.2020 г. акт № 68, том 79, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащата наемателка – Е] Я] .

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – описан в т. 1, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Петър Андонов, която към 10.09.2021 г. е в размер на **45 550,00 лева** (четиридесет и пет хиляди петстотин и петдесет лева).

Данъчната оценка на имота е **21 452,20 лева** (двадесет и една хиляди четиристотин петдесет и два лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014075/12.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица. Решението подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд-Пловдив.

**С УВАЖЕНИЕ**

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

*Зам.-кмет СИ*

